

Richtige Trinkwasser-Hygiene

Merkblatt für Nutzer

Pflichten des Nutzers

Werden Trinkwasser-Leitungen nicht regelmäßig durchspült (z.B. in der Urlaubszeit), können hier durch längere Stillstandszeiten gefährliche Krankheitserreger entstehen (z.B. Legionellen).

Darum sind Sie als Mieter verpflichtet, die Trinkwasser-Leitungen sorgfältig und pfleglich zu behandeln.

- Unterlassen Sie alles, was der Mietsache Schaden zufügen könnte. Dazu gehören auch übermäßiges Wassersparen oder die Nichtnutzung von Teilen der Wasserinstallation
- Treffen Sie Vorkehrungen, um vorhersehbare Schäden zu verhindern (z.B. regelmäßiger Wassertausch)
- Melden Sie Mängel sofort dem Mieter

Notwendige Maßnahmen bei längerer Abwesenheit

- Bei Abwesenheit von weniger als 2 Tagen:
Nach der Rückkehr Stagnationswasser ablaufen lassen bis das Wasser spürbar kühler/heißer wird
- Bei Abwesenheit von mehr als 2 Tagen:
Nach der Rückkehr Wasser an allen Entnahmestellen jeweils 5 Minuten warm und kalt laufen lassen
- Bei Abwesenheit von mehr als 7 Tagen:
Informieren Sie Ihren Nachbarn/Vermieter, um die Entnahmestellen regelmäßig zu spülen
- Regelmäßiger Wassertausch bei selten genutzten Entnahmestellen (z.B. Gästetoilette):
Mind. alle 72 Stunden Wasser warm und kalt jeweils 5 Minuten laufen lassen

Sofortiges Melden von Mängeln

- Wenn nach wenigen Sekunden kein kaltes Trinkwasser kommt ($< 25\text{ °C}$)
- Wenn nach wenigen Sekunden kein heißes Trinkwasser kommt ($> 55\text{ °C}$)
- Wenn das Trinkwasser einen wahrnehmbaren Geruch/Geschmack hat
- Wenn das Trinkwasser deutliche Verfärbungen aufweist

Unbedingt beachten

- Trinkwasser, das mehr als 4 Std. in der Leitung steht eignet sich nicht mehr für die Zubereitung von Speisen und Getränken. Nutzen Sie ausschließlich nachfließendes Wasser
- Perlatoren der Entnahmearmaturen müssen regelmäßig gereinigt, entkalkt und ausgetauscht werden
- Arbeiten an der Trinkwasser-Installation dürfen nur durch ein vom Vermieter beauftragtes Installationsunternehmen durchgeführt werden
- Je regelmäßiger Sie an allen Entnahmestellen Trinkwasser entnehmen, desto zuverlässiger erhalten Sie hygienisch einwandfreies Trinkwasser

